



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
SERVIZIO PATRIMONIALE

**ESTRATTO BANDO D'ASTA
PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE E DEI BENI
MOBILI PRESENTI AL SUO INTERNO, POSTO A MODENA IN VIALE
DELL'AUTODROMO N. 168 - SECONDO ESPERIMENTO**

Il Comune di Modena indice per il **giorno 27 luglio 2026, alle ore 9:30**, presso il Palazzo comunale, Via Scudari n. 20, un'asta pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per l'alienazione di:

1) BENI IMMOBILI

Immobile composto da un appartamento con soffitta e da un'autorimessa, posto a Modena (MO), in Viale Dell'Autodromo n. 168, censito al **Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 122 mappale 44:**

- **subalterno 68 - appartamento** - Zona cens. 3 - Categoria A/2 - Classe 3 - Consistenza 7 vani - superficie catastale totale 129 mq - Piano 2;

- **subalterno 69 - soffitta** - Zona cens. 3 - Categoria C/2 - Classe 5 - Consistenza 4 mq - superficie catastale totale 5 mq - Piano 6;

- **subalterno 39 - autorimessa** - Zona cens. 3 - Categoria C/6 - Classe 8 - Consistenza 22 mq - superficie catastale totale 24 mq - Piano S1;

del valore complessivo a corpo di € 205.276,00 (euro duecentocinquemiladuecentosettantasei/00)

2) BENI MOBILI

Mobilio, arredi, elettrodomestici ed oggettistica varia presenti nell'immobile di cui sopra, del valore complessivo di € 2.705,00 (euro duemilasettecentocinque/00)

Prezzo a base d'asta: € 207.981,00 (euro duecentosettemilanovecentoottantuno/00) a corpo, fuori campo IVA.

**I soggetti interessati dovranno far pervenire il plico, contenente l'offerta e i documenti richiesti dal Bando di gara, al Comune di Modena - Ufficio Protocollo Generale,
Via Scudari n. 20,**

entro le ore 12:00 del giorno 24 luglio 2026

Copia integrale del Bando d'Asta, contenente i requisiti e le prescrizioni per essere ammessi e per partecipare alla gara, e copia della Scheda Tecnica potranno essere visionate sul sito Internet: <http://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/altri-bandi-avvisi-e-pubblicazioni/vendite-immobiliari-e-mobiliari/anno-in-corso>

Modena, li 20/05/2026

Il Dirigente Responsabile
Ing. Michele Tropea